

Your World. Your Happiness.

HINDVA
paradise

2 BHK Lifestyle Apartments



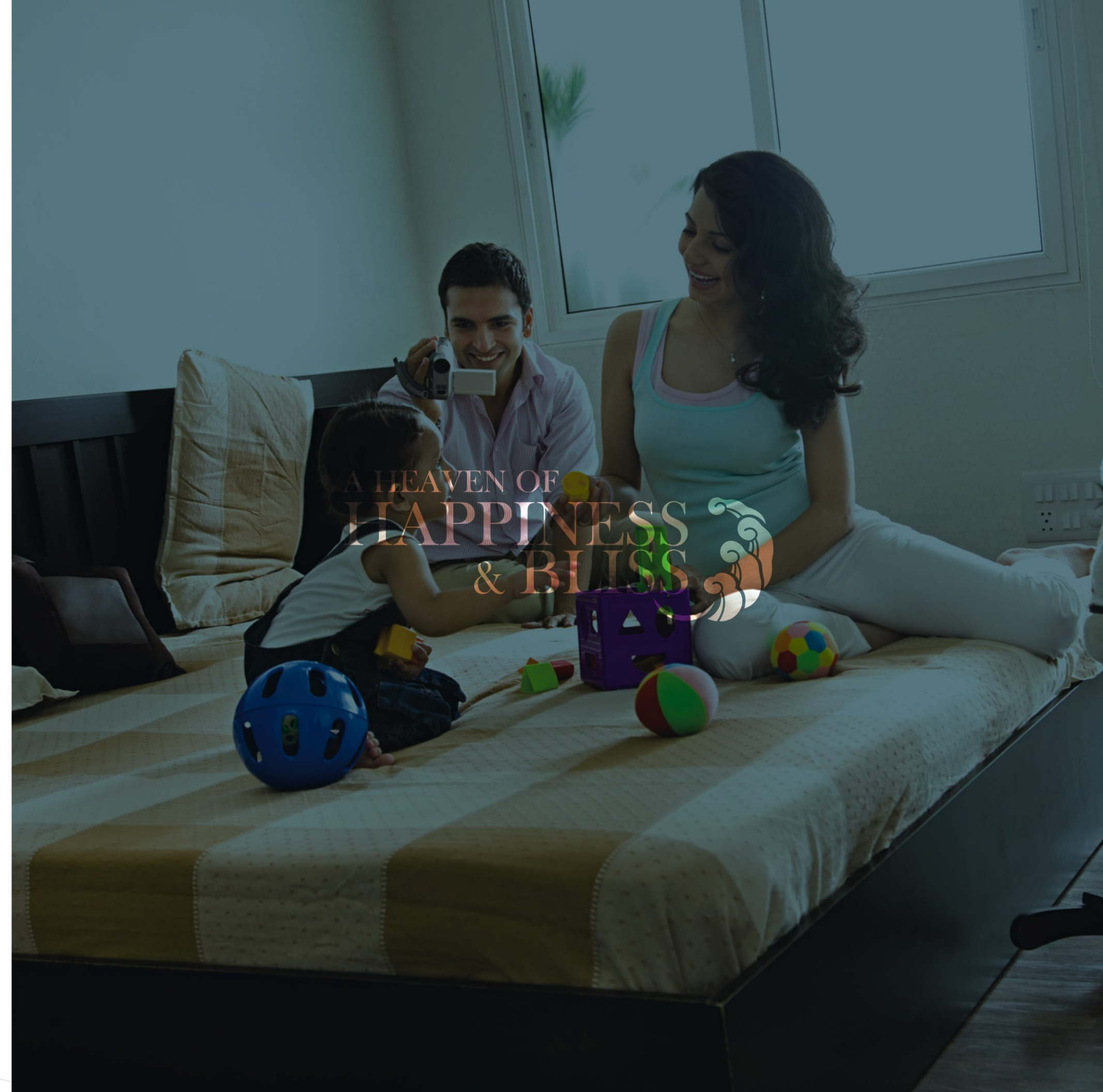
HINDVA
paradise
2 BHK Lifestyle Apartments

ઘર એટલે સંતોષ.
ઘર એટલે સુખ.
ઘર એટલે સંપૂર્ણતાની અનુભૂતિ.

સુરતના રહેવાસીઓ માટે આવી અનન્ય સંપૂર્ણતાની અનુભૂતિ લઈને આવે છે હિંદવા બિલ્ડર્સ.
અનેક ઉત્કૃષ્ટ સ્ટીમ્સ આપનાર હિંદવા બિલ્ડર્સ વિશ્વાસ, સત્યનિષ્ઠા અને સુરક્ષાના સિદ્ધાંતને પાયામાં વણીને કન્સ્ટ્રક્શન ઉદ્યોગ ક્ષેત્રે અસીમ ઊંચાઈ પ્રાપ્ત કરી છે. હિંદવા બિલ્ડર્સ પ્રત્યેક ગુણવત્તા, સુંદરતા અને શ્રેષ્ઠતાને સાર્થક કરે છે અને આથી જ તેમણે ગ્રાહકોનો અતૂટ વિશ્વાસ અને પ્રેમ મેળવ્યો છે.

સ્થાનિક સાર

રીટેલ શોપ્સ, ટયુશન ક્લાસીસ, રેસ્ટોરન્ટ્સ, મેડિકલ્સ, હોસ્પિટલ્સ, ઓફિસ, બેંક, A.T.M., સેલ્ફ ડીપોઝીટ વોલ્ટ કે પછી હોય એક મલ્ટીપ્લેક્સ થિયેટર...આ બધું આવરી લેનાર પેલેડીયમ મોલ તથા લિયોનાર્ડ સ્કવેર તે માત્ર મિનિટ ના અંતરે...



HINDVA
paradise
2 BHK Lifestyle Apartments

A HEAVEN OF HAPPINESS & BLISS

ઘર એટલે સંતોષ.
ઘર એટલે સુખ.
ઘર એટલે સંપૂર્ણતાની અનુભૂતિ.

સુરતના રહેવાસીઓ માટે આવી અનન્ય સંપૂર્ણતાની અનુભૂતિ લઈને આવે છે હિંદવા બિલ્ડર્સ.
અનેક ઉત્કૃષ્ટ સ્ટીમ્સ આપનાર હિંદવા બિલ્ડર્સ વિશ્વાસ, સત્યનિષ્ઠા અને સુરક્ષાના સિદ્ધાંતને પાયામાં વણીને
કન્સ્ટ્રક્શન ઉદ્યોગ ક્ષેત્રે અસીમ ઊંચાઈ પ્રાપ્ત કરી છે. હિંદવા બિલ્ડર્સ પ્રત્યેક ગુણવત્તા, સુંદરતા અને શ્રેષ્ઠતાને
સાર્થક કરે છે અને આથી જ તેમણે ગ્રાહકોનો અતૂટ વિશ્વાસ અને પ્રેમ મેળવ્યો છે.

સ્થાનિક સાર

રીટેલ શોપ્સ, ટયુશન ક્લાસીસ, રેસ્ટોરન્ટ્સ, મેડિકલ્સ, હોસ્પિટલ્સ, ઓફિસ, બેંક, A.T.M., સેલ્ફ ડીપોઝીટ વોલ્ટ કે પછી
હોય એક મલ્ટીપ્લેક્સ થિયેટર...આ બધું આવરી લેનાર પેલેડીયમ મોલ તથા લિયોનાર્ડ સ્કવેર તે માત્ર મિનિટ ના અંતરે...



HINDVA PARADISE... A DREAM CRAFTED WITH LOVE & CARE

હિંદવા પેરેડાઈઝમાં સમાવવામાં આવેલી પ્રત્યેક સુવિધાઓ અહીં વસનારા લોકોના સુખ અને શાંતિને ધ્યાનમાં રાખીને તૈયાર કરવામાં આવી છે. એટલે જ આ ફક્ત એક ફ્લેટથી વિશેષ ઝીણવટથી અને પ્રેમથી કંડારેલું એક સ્વાગ છે.

● એન્ટરન્સ ગેઈટ ● સિક્યુરિટી કેબીન ● ડ્રોપ-ઓફ ઝોન

HINDVA
paradise





HINDVA PARADISE... HAPPINESS REVISITED

ખુશીઓને જોઈએ પ્રિયજનનો સાથ અને અંતરનો સંતોષ. જ્યારે આ બે મળે ત્યારે
ખુશીઓની છોળ ઉઠે છે. હિંદવા પેટેડાઈઝ માં ઉત્કૃષ્ટ સુવિધાઓનો ઉમંગ અને પરિવારનો
સાથ તમને અપાર સંતોષ અને આનંદ આપશે.

- વોટર બોડી ● સિનિયર સિટીઝન સીટિંગ
- ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા ● ક્લબ હાઉસ

HINDVA
paradise



HINDVA PARADISE... PERFECTION RE-LIVED



આ 2 BHK સ્કીમમાં તમારી ઈચ્છા મુજબની લક્ઝર્યુરીયસ એમેનિટીઝ સમાવવામાં આવી છે એટલે જ, હિંદવા પેરેડાઈઝમાં અતિથિઓને આવકારવાનો આનંદ અને ગૌરવ જ કંઈક ઓર હશે!

- મલ્ટી પરપઝ કોર્ટ ● A.C. બેન્કવેટ હોલ
- જોગીંગ ટ્રેક



HINDVA PARADISE... INNER JOY ELEVATED

સુંદર પ્લાનિંગ, સુંદર લેન્ડસ્કેપિંગ, આરામદાયક સુવિધાઓ...
હિંદવા પેરેડાઈઝમાં તમારી જીવનશૈલીને સુંદર બનાવવા માટે બધું જ છે.

HINDVA
paradise 

HINDVA PARADISE... STATUS ELEVATED

હિંદવા પેરેડાઈઝમાં પ્રવેશતાં ૪ તમને પોતાના નિર્ણય પર માન થઈ આવશે.
અહીંની જીવનશૈલી પ્રત્યેક દિવસ તમને અને તમારા પરીવારને
કંઈક ખાસ હોવાનો અહેસાસ કરાવશે.

HINDVA
paradise





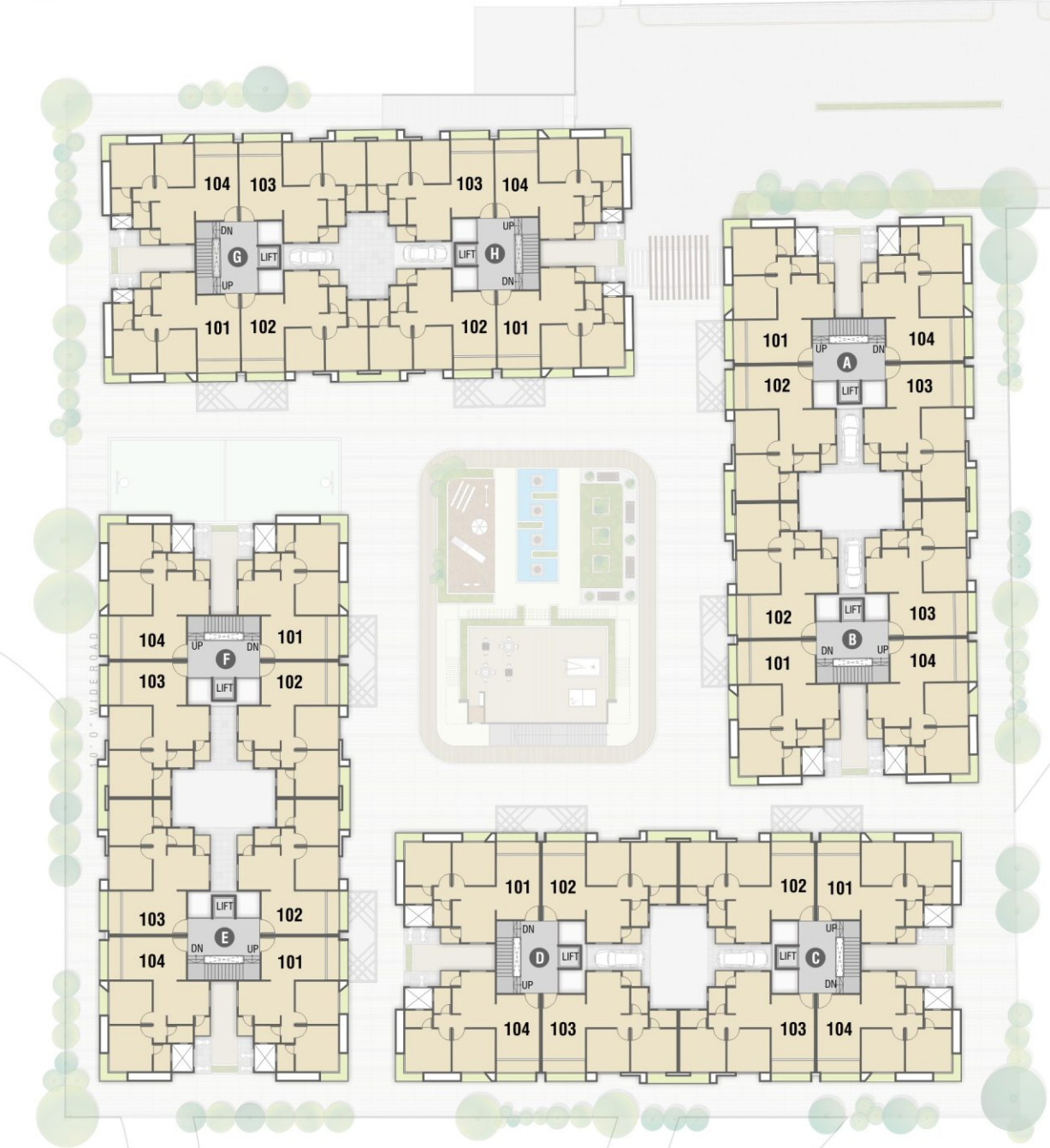
GROUND floor plan

સુવિધાઓ

- 01) એન્ટરન્સ ગેઈટ
- 02) સિક્યુરિટી કેબીન
- 03) પીક-અપ સ્ટેન્ડ
- 04) રિશેપ્શન
- 05) મલ્ટીપરપઝ કોર્ટ
- 06) બેન્કવેટ હોલ
- 07) બોલીંગ ટ્રેક
- 08) ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા
- 09) પાર્કિંગ



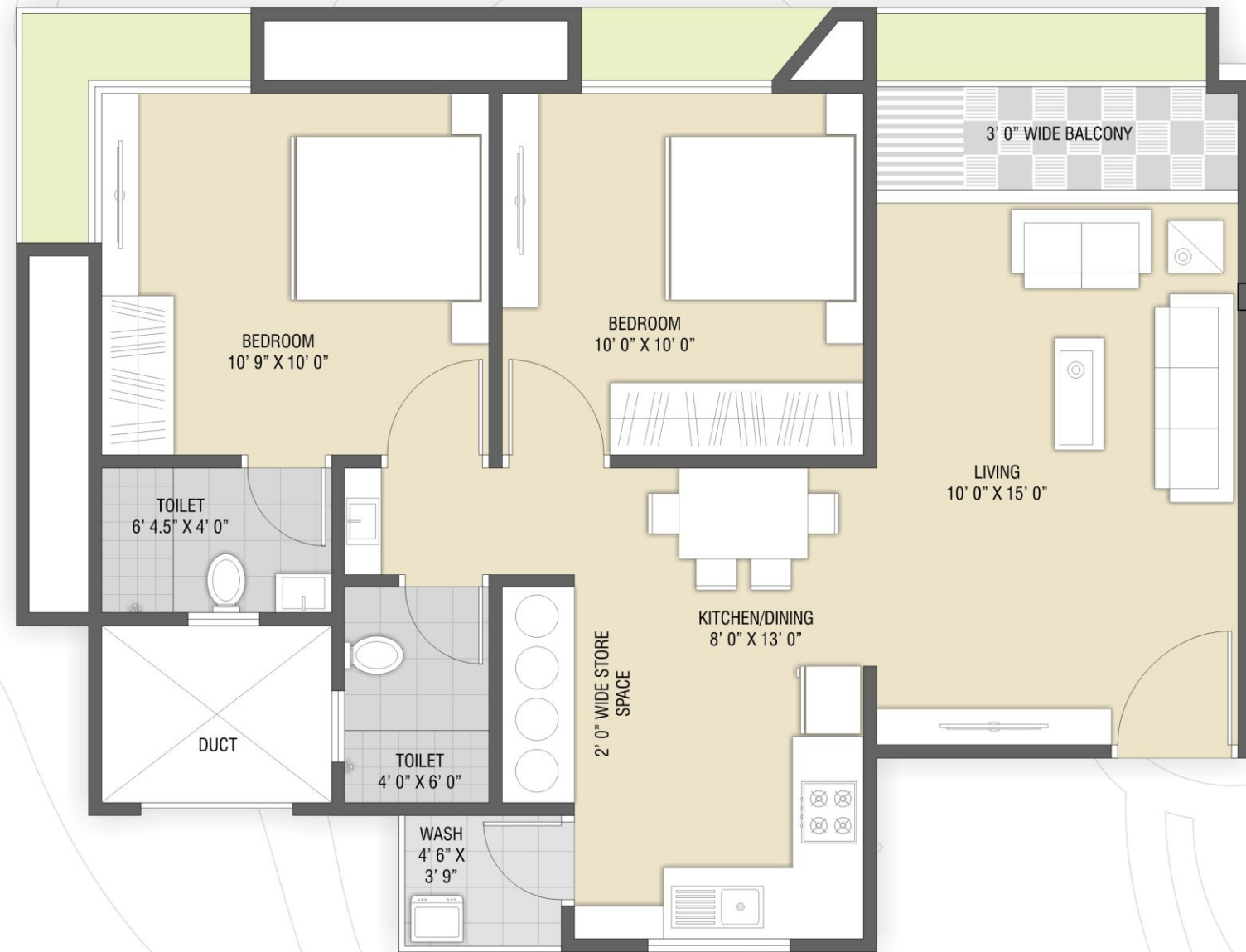
TYPICAL floor plan



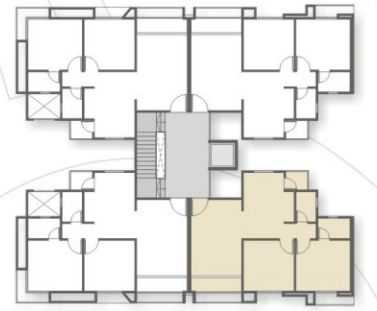
2 BHK
UNIT PLAN



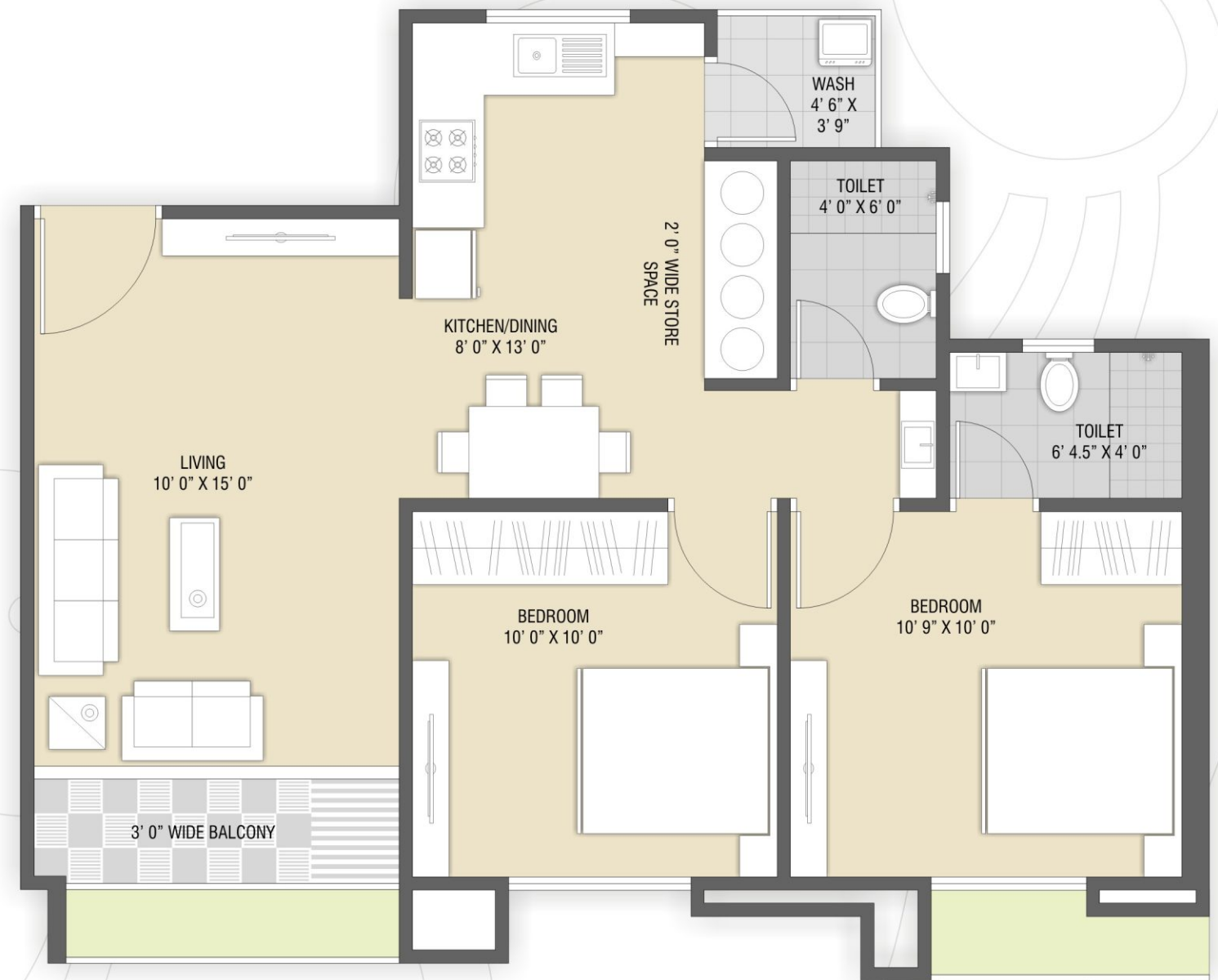
BLOCK A TO F



2 BHK
UNIT PLAN



BLOCK A TO F



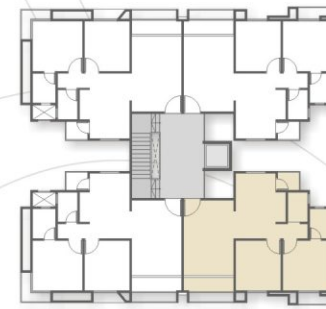
2 BHK
UNIT PLAN



BLOCK G,H



2 BHK
UNIT PLAN



BLOCK G,H



HINDVA PARADISE... CONTENTMENT CHERISHED

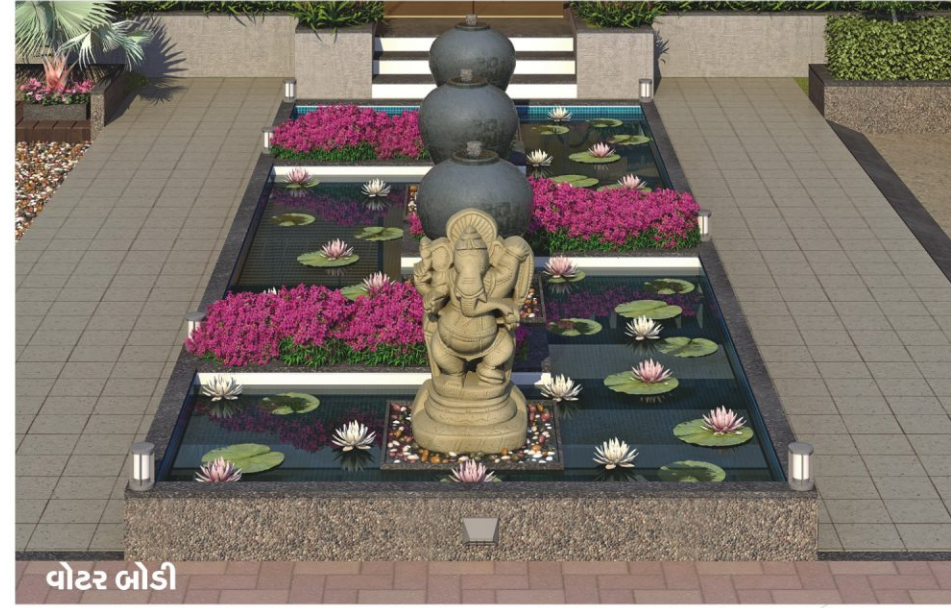
હિંદવા પેરેડાઈઝ છે એવું ઘર જ્યાં પ્રત્યેક દિવસ સંતોષની અને આનંદની
અનુભૂતિ કરાવે અને એજ અનુભૂતિને વારંવાર મમળાવ્યા કરવાનું મન થાય !

HINDVA
paradise



HINDVA PARADISE... A BLISSFUL STATE

બાળકોની નિર્દોષ મસ્તી, પરિવાર સાથે મોજ મજા કે આરામ... હિંદવા પેરેડાઈઝના શાંત અને હરિયાળા વાતાવરણમાં એ બધા જ સ્વપ્નો હવે સાચા પડશે. અહીંની એમેનિટીઝ તમને કંઈક ખાસ હોવાનો અહેસાસ કરાવશે અને એટલે જ તો તમારા અને તમારા પરિવાર માટે આ ઘર એક 'પેરેડાઈઝ' એટલે કે સ્વર્ગ જ બનશે!!



વોટર બોડી



ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા



મલ્ટીપરપઝ કોર્ટ



સિનિયર સિટીઝન સીટિંગ



(A.C.) ક્લબ હાઉસ

CAMPUS સુવિધાઓ

- શાંતિપૂર્ણ - પ્રદુષણ મુક્ત વાતાવરણ
- ઇન્ડોર ગેમ્સ રૂમ બેન્કવેટ હોલ અનુકુળ (A.C.) ક્લબ હાઉસ
- લેન્ડસ્કેપડ ગાર્ડન (પાર્ટી લોન) તથા આકર્ષક વોટર બોડી અને આરામ દાયક સીટીંગ ગઝેબો
- ટેરેસ ડેક સીટીંગ
- પેવર્ડ બ્લોક સાથેનો ઇન્ટરનલ R.C.C રોડ

- 4' 5" પહોળો જોગીંગ ટ્રેક
- ચિલ્ડ્રન પ્લે (Sand Pit) એરિયા
- આઉટડોર - બેડમિન્ટન / ટેનિસ / વોલીબોલ કોર્ટ એરિયા
- બ્રાન્ડેડ સેનેટરી થી સજ્જ ટોયલેટ (ક્લબ હાઉસ)
- ઉચ્ચ ગુણવત્તાનું (I.S.I Standard-UPVC) પાઈપીંગ, ફીટીંગ તથા પ્લમ્બીંગ
- મજબુત Toughened કાચની બારીઓ

સુવિધાઓ

સુરક્ષા

- 24 X 7, CCTV કેમેરા દ્વારા દેખરેખ અને સુરક્ષા
- મુખ્યદ્વાર પાસે સિક્યોરીટી કેબીન
- સ્કુલ બસ માટે ઉલ્લેખિત પીક-અપ તથા ડ્રોપ-ઓફ ઝોન એરિયા

પ્રવેશસીમા

- આકર્ષક મુખ્યદ્વાર
- ફ્લાવરબેડ એરિયા થી સર્જ્ય બાઉન્ડ્રી દિવાલ

પાવર અને ઇલેક્ટ્રીફીકેશન

- સિંગલ ફેઝ (પાવર સપ્લાય) મીટર - ચાર્જબલ
- સ્ટાન્ડર્ડ કન્સીલ્ડ વાયરિંગ તથા મોડ્યુલર સ્વીચ પોર્ઇન્ટસ સાથેનું વીજળીકરણ
- લીફ્ટ તથા બિલ્ડિંગ વિસ્તાર માટે 100% પાવર બેકઅપ (જનરેટર સુવિધા)
- ઇન્ટરકોમ ફેસેલીટી, ઇન્ટરનેટ તથા ટેલિફોન માટે કનેક્શન પોર્ઇન્ટ્સ
- TV (DTH/CABLE) કનેક્શન પોર્ઇન્ટ્સ (લીવીંગ તથા માસ્ટર બેડરૂમ)

રિશેપ્શન, એલીવેટર્સ તથા દાદર (કોમન એરીયા)

- પર્સનલ લેટર બોક્ષ તથા નેઈમપ્લેટ ફાળવણી
- વીટ્રીફાઈડ ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ તથા મોડર્ન ફર્નીચર થી સજાવેલ રિશેપ્શન એરિયા
- આંતરરાષ્ટ્રીય ગુણવત્તાની (6 passenger) હાઈ-સ્પીડ લીફ્ટસ
- માર્બલ ક્લેડેડ લીફ્ટ એન્ટ્રન્સ
- દાદરમાં M.S. રેલીંગ
- ગ્રેનાઈટ સ્ટોન, ગ્રેનામાઈટ વીટ્રીફાઈડ ફ્લોરીંગ તથા દાદરમાં ફ્લોરીંગ

ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરલ વિશિષ્ટતા

- પૂણા- સિમાડા તથા વરાછા વિસ્તારનું મધ્ય કેન્દ્ર
- મુખ્ય ભાગ તરફ 100' નો રોડ તથા પ્રવેશ સુધીનો 40' પહોળો (બ્રાઈવેટ) R.C.C. રોડ
- રોડ પર દરેક જગ્યા એ પચાત્તિ સ્ટ્રીટ લાઈટ
- સ્થાનિક સત્તા તરફથી તૈયાર અને ઉપલબ્ધ વીજળી, પાણી તથા ગેસ ડિસ્ટ્રીબ્યુશન નેટવર્ક
- સુરત રેલ્વે સ્ટેશન સુધી પહોંચવાનો સરળ અને ઝડપી માર્ગ
- મુખ્ય બસ સ્ટેન્ડ સુધી પહોંચવાનો ફાસ્ટ-ટ્રેક રસ્તો
- નેશનલ હાઈવે (NH-8) સુધી, ઉત્તર તરફ બરોડા-અમદાવાદ અને દક્ષીણ તરફ મુંબઈનું કનેક્શન

બહારની સરફેસ

- ડબલ કોટેડ (વેધરશિલ્ડ) પ્લાસ્ટર ચુકત બહારની દીવાલ
- દરેક વાતાવરણ ને અનુકુળ વોટરપ્રુફ ક્લર
- ચાઈનામોઝેક લગાવેલ કેમિકલ ટ્રીટેડ વોટરપ્રુફ ટેરેસ

અંદરની સરફેસ

- વાઈટ પુટ્ટી સર્જ્ય વોલ ફીનીશીંગ
- 2' x 2' અદ્યતન વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ ફીટીંગ સાથેનું ફ્લોરિંગ
- સાલવુડ ફ્રેમ-ચુકત ઉચ્ચ ગુણવત્તાના હેન્ડલલોક થી સર્જ્ય ડેકોરેટીવ દરવાજા
- પાવડર કોટેડ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન સાથેની રિફ્લેક્ટીવ ગ્લાસ વિન્ડો વોરન્ટી સાથેની સ્પેશ્યાલીટી પેસ્ટીસાઈડ ટ્રીટમેન્ટ

કીચન અને વોશ એરીયા

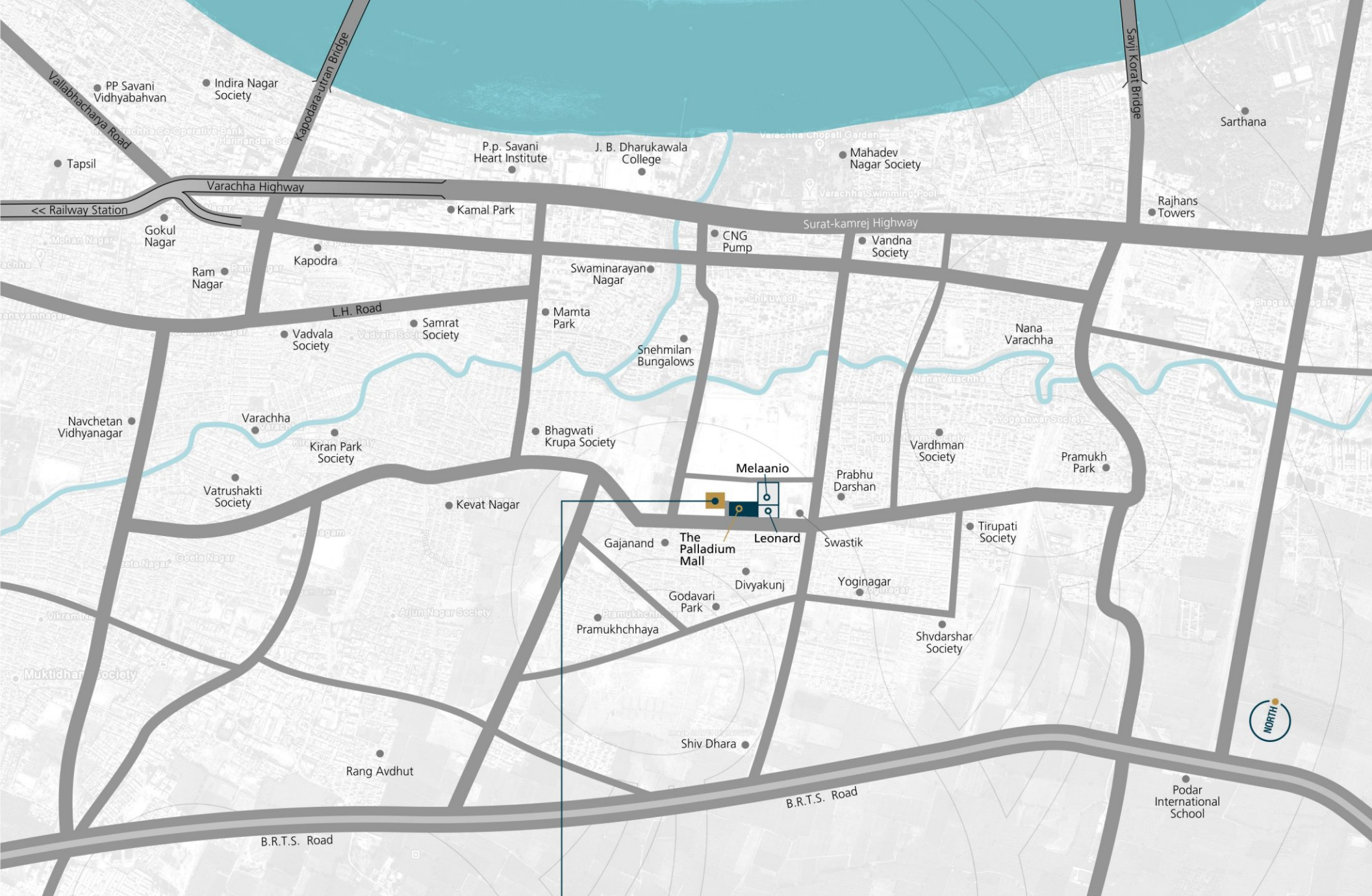
- સ્ટેનલેસસ્ટીલ સીંક ચુકત ગ્રેનાઈટ કીચન પ્લેટફોર્મ
- વોટર ફિલ્ટર (R.O.) પોઈન્ટ સુવિધા
- ગેસ લાઈન કનેક્શન પોઈન્ટ્સ (ચાર્જબલ)
- 3' સિરામિક ટાઈલ્સ ડેડો સ્ટોન ફ્લોરીંગ સાથેનો વોશ એરિયા

બાથરૂમ અને પ્લમબીંગ

- ઉચ્ચ ગુણવત્તા (I.S.I Standard) નું પાઈપીંગ તથા ફિટીંગ
- ડીઝાઈનર ટાઈલ્સ તેમજ બ્રાન્ડેડ સેનેટરી થી સર્જ્ય ટોયલેટ - બાથરૂમ
- ગેસ ગીઝર પોઈન્ટ્સ

માસ્ટર પ્લાન સુવિધાઓ

- વાસ્તુ મુજબનું પ્લાનિંગ
- ભૂકંપ પ્રતિરોધક R.C.C. સ્ટ્રક્ચર
- સેસીડેન્સીયલ લો-રાઈઝ પ્રોજેક્ટ-ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પાર્કિંગ + C.O.P.
- કુદરતી સૂર્યપ્રકાશ તથા હવા ઉબાસ માટે 55% ખુલ્લો વિસ્તાર
- આધુનિક સુવિધાઓથી સર્જ્ય 8 બિલ્ડીંગ્સ (4 પેર)
- ટીપીકલ 1 થી 5 ફ્લોરર્સ - દરેક માળ પર 4 ફ્લેટ્સ
- ફ્લોર ટુ ફ્લોર ઉંચાઈ-10'
- અન્ડરગ્રાઉન્ડ અને ટેરેસ વોટર ટૅંક સુવીધા



HINDVA
paradise

Site Address:
Hindva Paradise, T.P. 60, F.P 78,
Near The Palladium Mall, Yogi chowk,
Varachha Road, Surat

નોંધ:

- બાંધકામ નિયુક્ત કરેલ આર્કિટેકની ડિઝાઈન ડિટેઈલ્સ મુજબ નિયમોને આધીન રહેશે. સંબોગોવસાત પ્રોજેક્ટમાં કોઈ પણ પ્રકારના ફેરફાર કરવાનો હક્ક બિલ્ડરનો રહેશે. • પરોક્ષ પહેલા અને પછી પણ બાંધકામ, એલીવેશન તથા સ્ટ્રક્ચરને બોખમકર્તા કોઈપણ જાતના સુધારા - વધારા કરવાના રહેશે નહીં જેવા કે આર.સી.સી. કોલમ, બીમ, સ્લેબ, બારી, બાહ્ય તથા પેસેજનો ક્લર વગેરે. • બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા માટે આપેલ માહિતી એ લીગલ ડોક્યુમેન્ટસનો હિસ્સો નથી.



Prestigious Projects by



ગુજરાતમાં સમૃદ્ધિની રેલમછેલ રેલાવતા સુરત શહેરમાં યોગીચોક એટલે વિકાસ અને વણથાંભી પ્રવૃત્તીઓથી ધમધમતો વિસ્તાર. વરાછામાં સ્થીત આ વિસ્તાર ગુજરાતના ચોરાનું બિરુદ પામ્યો છે જેના મૂળમાં અહીં થતી વિવિધ સામાજિક, ધાર્મિક અને શૈક્ષણિક પ્રવૃત્તિઓ છે જેના થકી યોગીચોક ફક્ત વરાછા નહીં પરંતુ સમગ્ર સુરતની શાન બન્યો છે અને આ શાનમાં વધુ ઉમેરો કરવા માટે અહીં એક યશસ્વી સ્વપ્ન સાકાર થઈ રહ્યું છે જેના પ્રણેતા છે હિંદવા બિલ્ડર્સ. હિંદવા બિલ્ડર્સ ડાયમન્ડ ઉદ્યોગમાં ઝળહળતું સ્થાન ધરાવતા એમ.કે ગ્રુપનું કન્સ્ટ્રક્શન ક્ષેત્રમાં એક ઉત્કૃષ્ટ સાહસ છે. ગ્રુપના અનુભવી અગ્રણીઓ શ્રી હિંમતભાઈ ખેની તથા શ્રી મુકેશભાઈ પટેલની રાહબરી હેઠળ કાબેલ અને ઉત્સાહથી સભર યુવાન ટીમ થકી હિંદવા બિલ્ડર્સે સ્થાપના સાથે જ બાંધકામ ઉદ્યોગમાં અગ્રેસરતા સ્થાપિત કરી છે. અમદાવાદમાં અનેક સફળ રેસિડેન્શીયલ અને કોમર્શિયલ પ્રાજેક્ટ થકી લોકોનું દિલ જીતનાર હિંદવા બિલ્ડર્સે સુરતવાસીઓને એક ઉત્તમ રેસિડેન્શીયલ સ્કીમ **“હિંદવા પેરેડાઈઝ”**ની ભેટ આપી છે અને જેનું સરનામું બનશે યોગીચોક.



The Palladium Mall
(Yogichowk, Surat)



Sicilia
(Mota Varachha, Surat)



Shantiniketan Flora
(Abrama, Surat)



Shantiniketan Solitaire
(Nikol, Ahmedabad)



Prestigious Projects by



Booking Contact : **+91 261 651 9111**
www.hindva.com | info@hindva.com

Architect (Master Plan)
Aayojan Architect

Architect (Design)
Aeon Devasya Design Associates

Structural Designer
Jalil A. Sheikh

Legal Adviser
Babubhai K. Rabadiya
Sanjay J. Golakiya

Drainage Consultant
Malwawala Engineering Services
(Mumbai)

Electrification & Mechanical Consultant
EMS (Surat)