



Prestigious Projects by
HINDVA BUILDERS

www.eyecodesign.in 079 40026743, 9925232528



**THE PALLADIUM
MALL**

HUMMING WITH POSITIVE VIBES





ધી પેલેડિયમ મોલ - વિકાસ નું સરનામું આપણું પોતાનું

ગુજરાતમાં સમૃદ્ધિ રેલમછેલ રેલાવતા સુરત શહેરમાં યોગીચોક એટલે વિકાસ અને વણથંભી પ્રવૃત્તીઓથી ધમધમતો વિસ્તાર છે. વરાછામાં સ્થિત આ વિસ્તાર ગુજરાતના ચોરાનું બિરુદ પામ્યો છે જેના મૂળમાં અહીં થતી વિવિધ સામાજિક, ધાર્મિક અને શૈક્ષણિક પ્રવૃત્તિઓ છે જેના થકી યોગીચોક ફક્ત વરાછા નહીં પરંતુ સમગ્ર સુરતની શાન બન્યો છે. અને આ શાનમાં વધુ ઉમેરો કરવા માટે અહીં એક યશસ્વી સ્વપ્ન સાકાર થઈ રહ્યું છે જેના પ્રણેતા છે હિંદવા બિલ્ડર્સ. હિંદવા બિલ્ડર્સ ડાયમન્ડ ઉદ્યોગમાં ઝળહળતું સ્થાન ધરાવતા એમ.કે. ગ્રુપનું કન્સ્ટ્રક્શન ક્ષેત્રમાં એક ઉત્કૃષ્ટ સાહસ છે. ગ્રુપના અનુભવી અગ્રણીઓ શ્રી હિંમતભાઈ ખેની તથા શ્રી મુકેશભાઈ પટેલની રાહબરી હેઠળ કાબેલ અને ઉત્સાહથી સભર ગુવાન ટીમ થકી હિંદવા બિલ્ડર્સે સ્થાપના સાથે જ બાંધકામ ઉદ્યોગમાં અગ્રેસરતા સ્થાપિત કરી છે. અમદાવાદમાં અનેક સફળ રેસિડેન્શીયલ અને કોમર્શિયલ પ્રાજેક્ટ થકી લોકોનું દિલ જીતનાર હિંદવા બિલ્ડર્સે સુરતવાસીઓને એક ઉત્તમ રેસિડેન્શીયલ સ્કીમ “શાંતિનિકેતન ફ્લોરા”ની ભેટ આપી છે અને હવે તેઓએ સુરતમાં એક નવા જ પ્રકારના બિઝનેસ હબનો વિકાસ કરવાનું બીડું ઝડપ્યું છે જેનું સરનામું બનશે યોગીચોક.

યોગીચોકમાં નિર્માણધીન “ધી પેલેડિયમ મોલ” આ વિસ્તાર માં વ્યાપારિક ક્રાંતિની નવી મિશાલ સ્થાપિત કરશે અને યોગીચોકને એક નવી જ ઓળખ આપશે. દરેક પ્રકારના વ્યવસાય માટે એક આદર્શ સરનામું એવું પેલેડિયમ મોલ હિંદવા બિલ્ડર્સની ગ્રાહકોને હંમેશા સર્વશ્રેષ્ઠ આપવાની પરંપરાને આગળ વધારે છે. પહેલા કયાંય વિચારી કે જોઈ ના હોય તેવી સુવિધાઓથી સજ્જ ધી પેલેડિયમ મોલમાં કયારેય ન વિચાર્યું હોય તેવા વેપારને પણ વિકસવાની તક છે. પોતાની ઓફિસ થી લઈને સેફ ડિપોઝીટ વોલ્ટ કે પછી કોચિંગ ક્લાસ - ધી પેલેડિયમ મોલ દરેક વ્યવસાયને અનુરૂપ સુવિધા આપશે. હોસ્પિટલ, મેડિકલ સ્ટોર, બેંક, ચીટલ શોપ્સ, જવેલરી કે એપેરલ શો-રૂમ, ફાસ્ટફૂડ પાર્લર, રેસ્ટોરન્ટ, જીમ્નેશિયમ કે પછી અન્ય કોઈ વ્યવસાય - જો પેલેડિયમ મોલમાં હશે તો તેને વિકસવા માટેનું જરૂરી વાતાવરણ મળી રહેશે એ વાત નક્કી છે. ભૂકંપ પ્રતિરોધક આરસીસી સ્ટ્રક્ચરની મજબૂતી અને આકર્ષક એલિવેશનથી સજ્જ વિશ્વસ્તરીય ડિઝાઇન થકી ધી પેલેડિયમ મોલ નિર્માણ અને ડિઝાઇનમાં ઉત્કૃષ્ટતાના નવા સોપાન સર કરશે. સાથે સાથે અહીં સુરક્ષા માટે હાઈટેક સી.સી.ટી.વી કેમેરા તેમજ ઉપલબ્ધ સુવિધાઓ જેવી કે બ્રોડબેન્ડ, ટેલેફોન, ટીવી તથા એર કંડિશન પોઈન્ટસ આપવામાં આવશે. સંપૂર્ણ મોલની નજીક આવરી લેવા હાઈસ્પીડ લિફ્ટ્સ તથા મેડિકલ વ્યવસાય માટે સ્ટ્રેચર લિફ્ટ તેમજ અન્ડર ગ્રાઉન્ડ પાર્કિંગ સાથે ધી પેલેડિયમ મોલ સુરતમાં એક વિશ્વસ્તરીય મોલનું બિરુદ પામવા સજ્જ છે.



MALL WITH THRIVING BUSINESS OPPORTUNITIES FOR ALL!

વરાછા રોડ ના વિકસતા વિસ્તાર માં વૃદ્ધિ અને સમૃદ્ધિ ની અટળક તકો લઈને ઉભરી રહ્યું છે. સરનામું જેનું નામ છે

પેલેડિયમ મોલ. આસપાસના રહેણાંક વિસ્તારને ધ્યાનમાં રાખીને કંડારાયેલું અને હિંદવા બિલ્ડર્સ

નું સ્વપ્ન જ્યાં છે પ્રત્યેક વેપાર ને વિકસવાની અને વિસ્તારવાની અમૂલ્ય તક. ઓફિસ, રેસ્ટોરન્ટ, સુપર માર્ટ કે પછી સ્પેશિયાલિટી

હોસ્પિટલ... જે વેપારનું સરનામું બનશે પેલેડિયમ મોલ, ત્યાં સમૃદ્ધિ અને સફળતા કરશે કિલ્લોલ.



CONNECT WITH OUTSTANDING SUCCESS!

LOCATION

કારણકે પેલેડિયમ મોલ તમારા વેપારને રાખશે વિકાસથી ઘમઘમતા વરાછા વિસ્તારના કેન્દ્રમાં. રેલ્વે સ્ટેશન, એરપોર્ટ, સ્કૂલ જેવા મહત્વના લોકેશન થી ફક્ત થોડી મિનિટો ના અંતરે રહેલ પેલેડિયમ મોલ તમને જોડે છે લાભદાયી બિઝનેસની તકો સાથે... ઝડપ થી અને સરળતા થી!



HOSPITAL



RAILWAY STATION



BUS STAND



SCHOOL



AIRPORT



AN IDEAL PLACE BEFITTING
YOUR BLOOMING BUSINESS

આધુનિક અને સુંદર આર્કિટેક્ચર અને વિશિષ્ટ પ્લાનિંગ થકી વરાછા વિસ્તારમાં પેલેડિયમ મોલ ઉભો કરશે ઉત્કૃષ્ટતા અને સર્વોચ્ચતાની એક નવી જ મિશાલ... જ્યાં આપના બિઝનેસને પણ મળશે એક નવી ઓળખાણ.





A PLACE TO KEEP YOUR BUSINESS IN GOOD HEALTH!

HEALTH CARE



મોકાની જગ્યા અને મનને ગમી જાય તેવી મોકળાશ સાથે પેલેડિયમ મોલ છે એક આદર્શ લોકેશન હોસ્પિટલ, મેડીકલ સ્ટોર કે આરોગ્ય સંબંધિત કોઈપણ વેપારની શરૂઆત કરવા માટે કારણકે અહીં જળવાયા છે સ્વચ્છતા અને સફાઈના ઉત્કૃષ્ટ ધોરણો.



HOSPITAL



MEDICAL STORE



PATHOLOGY LAB



CLINIC



PHARMACY





AN IDEAL LOCATION WHICH PASSES WITH DISTINCTION!

EDUCATION



સાચે જ... બુક સ્ટોર હોય કે ટ્યૂશન ક્લાસ કે પછી પ્લે ગ્રુપ સેન્ટર વરાછા વિસ્તાર માં ઉભરી રહેલ રહેણાંક સ્કીમ્સને જોતા પેલેડિયમ મોલમાં તેમના સફળ થવાની છે ચોખ્ખી તક.



BOOK STORE



TUITION CLASS



COMPUTER CLASS



STATIONARY



PLAY GROUP CENTER





A LOCATION THAT WILL BECOME A HOUSEHOLD NAME!

RETAIL SHOP



કેમ નહીં ... આખરે પેલેડિયમ મોલ જ તો એક એવી જગ્યા બનશે જ્યાં જીવન જરૂરિયાત માટે જરૂરી દરેક વસ્તુઓની ખરીદી માટે છે મોકાની જગ્યા અને પુરતી મોકળાશ. પ્રોવીઝન સ્ટોર હોય કે ડેરી પાર્લર, એકવાર પેલેડિયમ મોલ માં તમારો બિઝનેસ શરૂ થશે તો પછી તમે પણ બની જશો ઘર-ઘર માં જાણીતું નામ.



MOBILE STORE



DAIRY PARLOUR



COSMETIC STORE



PROVISION STORE



PAN PARLOUR





A LOCATION THAT WILL SHOW YOU THE SECRET OF SUCCESS!

SHOWROOMS



કેમ ન હોય.... કારણકે પેલેડિયમ મોલ છે કોઈપણ પ્રકારના શો-રૂમ માટે એક લોકેશન. મોટો એપરલ સ્ટોર હોય કે પછી આધુનિક ગેમ ઝોન – ઘરની નજીક જ સર્વગુણ સંપન્ન મોલ હોય તો પછી કોઈ બીજે શું કરવા જાય?



WATCHES



JEWELERY



GIFT ARTICLE



APPRELS



GAME ZONE





A LOCATION YOU CAN BANK ON FOR
THE SUCCESS OF YOUR BUSINESS!

BANKING



અત્યાધુનીક અને અદ્યતનતા પર્યાય સમા પેલેડિયમ મોલમાં સુરક્ષા અને સલામતીના સર્વોચ્ચ માપદંડોનું પાલન કરવામાં આવ્યું છે. અને એટલે જ તે બને છે એક ઉત્તમ લોકેશન સેફ વોલ્ટ, એ.ટી.એમ. કે પછી કોઈ ફાઇનાન્સિયલ ઇન્સ્ટિટ્યુસન માટે.



SAFE VAULT



ATM



INSURANCE



FINANCE



FOR EXCHANGE





A LOCATION THAT GIVES YOU THE SWEET TASTE OF SUCCESS!

RESTAURANTS



કારણકે...પેલેડિયમ મોલ ની આસપાસ છે રેસિડેન્શિયલ સ્કીમ્સ અને એટલે જ વીકેન્ડ હોય કે વીક ડેઝ આસપાસના હજારો પરિવારો તે છે એક ઉત્તમ હેંગઆઉટ ઝોન. અને અહીં જ તમારી રેસ્ટોરન્ટ હોય તો તમે પણ ચાખશો સફળતાનો મીઠો સ્વાદ!



COFFEE SHOP



RESTAURANT



FAST FOOD



ICE-CREAM PALLOR



PIZZA CORNER





A LOCATION THAT WILL OFFER EVERY BUSINESS SOLUTIONS!

OFFICE SPACE



...અને એમાંનો એક બિઝનેસ જો તમારો હોય તો નિશ્ચિત થઈ જાઓ તેની સફળતા માટે. કારણકે લિફ્ટથી લઈને પાર્કિંગ, ઇલેક્ટ્રીસિટી, વોટર કે વિશાળ જગ્યા....પેલેડિયમ મોલમાં છે એક બિઝનેસને સફળ થવા માટે જરૂરી તમામ પાયાઈ સુવિધાઓ.



CORPORATE



DEALER



TRAVELS



TELECOM



CONSULTANCY





GROUND FLOOR PLAN

SHOP	DIMENSION	SQ.FT
1	11' 7.5" X 30' 3"	600
2	11' 7.5" X 20' 4.5"	405
3 to 11	21' 6" X 10' 0"	365
12	8' 7.5" X 20' 0"	295
13 to 17	10' 0" X 20' 0"	340
18 to 30	20' 0" X 10' 0"	340
31 to 34	9' 10.5" X 20' 10.5"	350
35 to 47	20' 0" X 10' 0"	340
48	11' 9" X 20' 0"	400
49 to 52	10' 0" X 20' 0"	340
53	11' 9" X 20' 0"	400
54 to 67	20' 0" X 10' 0"	340
68 to 70	9' 10.5" X 25' 3"	420
71 to 84	20' 0" X 10' 0"	340
85 to 92	10' 0" X 20' 0"	340
93 to 108	20' 0" X 10' 0"	340
109,110	9' 10.5" X 22' 0"	365
111	7' 4.5" X 22' 0"	280
112 to 127	18' 0" X 10' 0"	305



1ST & 2ND FLOOR PLAN

SHOP	DIMENSION	SQ.FT
1	21' 1.5" X 30' 0"	1075
2/1 to 11	15' 0" X 10' 0"	255
12	8' 7.5" X 20' 0"	295
13 to 17	10' 0" X 20' 0"	340
18 to 30	13' 4.5" X 10' 0"	230
31,32&33,34	19' 6" X 20' 6"	686
35 to 47	13' 4.5" X 10' 0"	230
48	11' 9" X 20' 0"	400
49 to 52	10' 0" X 20' 0"	340
53	11' 9" X 20' 0"	400
54 to 68	13' 4.5" X 10' 0"	230
69,70/1	19' 7.5" X 14' 6"	490
70/2 to 84	13' 4.5" X 10' 0"	230
85 to 92	10' 0" X 20' 0"	340
93 to 108	13' 4.5" X 10' 0"	230
109,110	19' 7.5" X 21' 7.5"	725
111	17' 7.5" X 21' 7.5"	650
112 to 127	11' 4.5" X 10' 0"	195



મુખ્ય વિશિષ્ટતાઓ

ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરલ વિશિષ્ટતા

- પૂણા - સીમાડા તથા વરાછા વિસ્તારનું મધ્યકેન્દ્ર
- બિલ્ડીંગ આગળના ભાગ તરફ 100 ફૂટ લાંબો રસ્તો
- મુખ્ય રોડ પર દરેક જગ્યા એ પર્યાપ્ત સ્ટ્રીટ લાઈટ
- સ્થાનિક સત્તા તરફથી તેયાર અને ઉપલબ્ધ વિજળી, પાણી, ગેસ ડિસ્ટ્રીબ્યુશન નેટવર્ક
- સુરત રેલ્વે સ્ટેશન સુધી પહોંચવાનો સરળ અને ઝડપી માર્ગ
- મુખ્ય બસસ્ટેન્ડ અને બીઆરટીએસ ઝોન સુધી પહોંચવાનો ફાસ્ટ-ટ્રેક રસ્તો
- નેશનલ હાઈવે (NH-8) સુધી, ઉત્તર તરફ બરોડા અને અમદાવાદ અને દક્ષિણ તરફ મુંબઈ તરફ નું કનેક્શન

માસ્ટર પ્લાન સુવિધાઓ

- આંતરાષ્ટ્રીય એલિવેશન ડિઝાઈન
- સુનિયોજિત પાર્કિંગ સ્પેસ અને વિશાળ બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ સ્લોટ
- ભૂકંપ પ્રતિરોધક RCC માળખું
- એટ્રીયમ તરફ દોરતા ત્રણ વૈભવશાળી પ્રવેશદ્વાર
- આકર્ષક ફ્લોરીંગ, ડિઝાઈનર લાઈટ્સ, પ્લાનટેશન, વોટર બોડી તથા આરામદાયક બેઠકો સાથે સજેલા નક્શીદાર એટ્રીયમ
- આકર્ષક રીતે ડિઝાઈન કરેલ સીલીંગ (વોટરપ્રુફ) પરગોલા જે ભોયતળીયા સુધી સુર્યપ્રકાશ આપે છે
- 3 અઘતન હાયસ્પીડ લીફ્ટ અને મેડીકલ ઈમર્જન્સી માટે સ્ટ્રેચર લીફ્ટ
- વિશાળ પહોળા પેસેજ સાથે કોઈપણ ભાગમાં સરળતાથી પહોંચવા માટે 8 સીડી
- 4 કોમન ટોઈલેટ (બ્રાન્ડેટ સેનેટરી થી સજ્જ) તમામ માળ પર
- પેસેજ, લિફ્ટ અને બિલ્ડીંગ વિસ્તાર માટે 100% પાવર બેકપ (જનરેટર) સુવિધા
- 24 X 7 સીસીટીવી કેમેરા દ્વારા દેખરેખ અને સુરક્ષા

દુકાનો અને ઓફિસ

- સાઈનેજ હોર્ડિંગ માટે નિશ્ચિત જગ્યા
- સુંદર ડિઝાઈન સાથે ઉત્કૃષ્ટ વિટ્રીફાઈટ ફ્લોરીંગ
- ટેલેફોન, ટીવી(ડીટીએચ/કેબલ) તથા ઈન્ટરનેટ માટે કનેક્શન પોઈન્ટ્સ
- MCB સાથે ની કન્સીલ મોડ્યુલર સ્વીચો તથા ISI બ્રાન્ડ વાઈરિંગ
- શ્રીબે અને ચોથા માળે વ્યક્તિગત ટોઈલેટ્સ - UPVC કન્સીલ પાઈપીંગ તથા પ્રિમિયમ ગુણવત્તાની ટાઈલ્સ તથા બ્રાન્ડેડ સેનેટરી

નોંધ :

● બાંધકામ નિયુક્ત કરેલ આર્કિટેકની ડિઝાઈન ડિટેઈલ્સ મુજબ નિયમોને આધીન રહેશે. સંબંધગોવસાત પ્રોજેક્ટમાં કોઈ પણ પ્રકારના ફેરફાર કરવાનો હક્ક બિલ્ડરનો રહેશે. ● પગેશન પહેલા અને પછી પણ બાંધકામ, એલીવેશન તથા સ્ટ્રક્ચરને જોખમકર્તા કોઈપણ જાતના સુધારા-વધારા કરવાના રહેશે નહીં. જેવા કે આર.સી.સી. કોલમ, બીમ, સ્લેબ, બારી, બાહ્ય તથા પેસેજનો કલર વગેરે. ● બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે. એકોમોડેશન એ લીગલ ડોક્યુમેન્ટ્સનો હિસ્સો નથી.

THE PALLADIUM
MALL

Site: Block No. 206,Yogi chowk, Varachha Road, Surat

Architect (Master Plan) Aayojan Architect	Architect (Design) Aeon Devasya Design Associates	Structural Engineer Jalil A. Sheikh
Legal Advisor Babubhai K. Rabadiya Sanjay K. Golakiya	Facade Mason Oriana Glass Architectural System	

